



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom MAKI TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ilok, Vodenica 13, OIB 30809556161, MBS 030222495, 9. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I Stečajnoj upraviteljici Pauli Čandrlić Mesarić iz Osijeka, Zagrebačka 6, OIB 89394772015, odobrava se konačna nagrada za rad u stečajnom postupku nad dužnikom MAKI TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ilok, Vodenica 13, OIB 30809556161, MBS 030222495 u bruto iznosu od 8.375,42 eura, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% .

II Stečajnoj upraviteljici Pauli Čandrlić Mesarić iz Osijeka odobrava se dodatna nagrada za rad u bruto iznosu od 837,54 eura uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% .

III Dozvoljava se stečajnoj upraviteljici Pauli Čandrlić Mesarić iz Osijeka, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iznose iz točke I i II ovog rješenja, isplati sa žiro računa stečajnog dužnika.

IV Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-498/2023-18 od 21. prosinca 2023. (pravomoćno 9. siječnja 2024.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAKI TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ilok, Vodenica 13, OIB 30809556161, MBS 030222495 te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Paula Čandrlić Mesarić iz Osijeka.

2. Nakon što je unovčena stečajna masa dužnika, stečajna upraviteljica predložila je donošenje odluke o konačnoj nagradi za poslove obavljene u ovom stečajnom postupku u ukupnom bruto iznosu od 9.003,57 eura, s obzirom na

ukupnu vrijednost unovčene stečajne mase, kao i da joj se odredi dodatna nagrada za rad u bruto iznosu od 900,35 eura, kako je to navela u svom podnesku od 2. prosinca 2025. kako slijedi:

U tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica poduzimala je slijedeće radnje:

- U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimila i obradila dvije prijave tražbina, jednu prijavu tražbine I višeg isplatnog reda, te jednu prijavu tražbine II višeg isplatnog reda. Zaprimljena je i jedna prijava razlučnog prava.
- Sačinila izvješća za ispitno i izvještajno ročište, te prisustvovala istima.
- Sačinila popis predmeta stečajne mase (čl.221. SZ-a), popis vjerovnika (čl.222. SZ-a) te pregled imovine i obveza (čl.223. SZ-a).
- Sklopila ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.
- Podnijela zahtjev za zatvaranjem žiro računa Dužnika.
- Predala zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
- Izvršila promjenu naziva u HZZO-u i HZMO-u.
- Otkazala ugovor o radu bivšem zakonskom zastupniku i izvršila objavu u HZMO.
- Pozvala dužnikove dužnike na izmirenje svojih obveza, te analizirala dostavljenu knjigovodstvenu dokumentaciju.
- Izvršila obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te sastavila popis zaliha i opreme.
- Predložila određivanje mjere osiguranja čl.118. SZ-a.
- Zatražila tri ponude za procjenu vrijednosti nekretnina od ovlaštenih sudskih vještaka.
- Zatražila tri ponude za procjenu vrijednosti pokretnina od ovlaštenih sudskih vještaka.
- Otvorila je žiro račun za potrebe namirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase, te stečajnih vjerovnika.
- Izvršila procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Izvršila procjenu vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Podnosila Izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase sukladno čl. 89. st.2. SZ.
- Za potrebe utvrđenja poreznog statusa nekretnine pribavila od porezne uprave Područni ured Vukovar, Ispostava Vukovar potvrdu o porezu na promet nekretnina temeljem ugovora o prodaji nekretnine sklopljenog dana 11. studenog 2021. godine.
- Pribavila Ugovor o prodaji nekretnine sklopljen između stečajnog dužnika i prodavatelja Ljubice Babić.
- Dogovorila sa uredom VD Javnog bilježnika Borisa Brnjevarca iz Osijeka prikupljanje ponuda kupaca.
- Oglašavala prodaju pokretnina stečajnog dužnika na web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> i <https://www.index.hr/oglas/>.
- Prodaju pokretnina upisala u Očevidnik pokretnina/prava koje se prodaju u stečajnom postupku (FINA).
- Nakon unovčenja predmeta nad kojim je postojalo razlučno pravo podnijela prijedlog diobe kupovnine, te djelomice izmirila tražbinu razlučnog vjerovnika.

- Oglašavala prodaju nekretnine na web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> i <https://www.index.hr/oglasj>.
- Podnijela zahtjev za upis nekretnine u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku (FINA).
- Višestruko kontaktirala sa zainteresiranim kupcima i dostavljala im procjembene elaborate.
- Izradila kupoprodajni ugovor za prodanu nekretninu, te popratnu dokumentaciju za prodane pokretne (otpremnice).
- Dogovorila predaju nekretnine u posjed novom vlasniku.

PREGLED UNOVČENE IMOVINE:

RB	VRSTA IMOVINA	VRIJEDNOST UNOVČENE IMOVINE	PROCJENJENA VRIJEDNOST NEUNOVČENE IMOVINE	KUPAC	VRIJEME UNOVČENJA-IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 20. svibnja 2024.
1.	MI, marka MITSUBISHI PAJERO 2.5 TD GL	3.101,00	2.500,00	BERICAR d.o.o. Novo Čiče	12.kolovoza 2024. godine
2.	AUTOPRIKOLICA, reg. oznake VU 380-EG	955,00	875,00	STANA HUZJAK Donje Poljane	12.kolovoza 2024. godine
3.	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. Ličko Petrovo selo, z.k. uložak 458, k.č.br. 146/5 u naravi pašnjak uz cestu 150 čhv i k.č.br. 147/2 u naravi pašnjak kod kuće 111 čhv.	67.456,00	66.427,64	ANDREJ ŠIMUNAJ Zagreb	26.studenog 2025. godine
	UKUPNO	71.512,00	69.802,64		

Kupovine su u cijelosti uplaćene na žiro račun stečajnog dužnika HR1424850031100315171.

PRIJEDLOG OBRAČUNA NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Obračun nagrade u HRK

VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE U KUNAMA 538.807,16			NAGRADA U %		IZNOS NAGRADE U HRK
OD	0	DO	100.000,00	16	16.000,00
OD	100.000,01	DO	300.000,00	12	24.000,00
OD	300.000,01	DO	500.000,00	10	20.000,00
OD	500.000,01	DO	538.807,16	8	3.104,57
BRUTO IZNOS NAGRADE U KUNAMA					63.104,57
DOPRINOS ZA ZO 7,5%					4.732,84
UKUPNO					67.837,42

Obračun nagrade u EUR

VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE U EURIMA 71.512,00			NAGRADA U %		IZNOS NAGRADE U EUR
OD	0	DO	13.272,28	16	2.123,56
OD	13.272,28	DO	39.816,84	12	3.185,35
OD	39.816,84	DO	66.361,40	10	2.654,46
OD	66.361,41	DO	71.512,00	8	412,05
BRUTO IZNOS NAGRADE U EURIMA					8.375,42
DOPRINOS ZA ZO 7,5%					628,16
UKUPNO					9.003,57

Budući da je stečajna masa unovčena u iznosu većem od procijenjene vrijednosti, te djelomično unutar roka od jedne godine od održanoga izvještajnog ročišta te činjenici da će vjerovnici I višeg isplatnog reda biti namireni u 100% iznosu, a vjerovnici II višeg isplatnog reda biti iznosu u 90% i više u odnosu na utvrđene tražbine rješenjem poslovni broj St-498/2023-36 od 21. svibnja 2024. godine, stečajna upraviteljica predlaže naslovu, sukladno odredbi čl. 8. st.1. i 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) odrediti dodatnu nagradu u iznosu od 10% od redovne nagrade, odnosno 837,54 eura bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje 62,81 eura, što ukupno iznosi 900,35 eura.

3. Cijeneći da je stečajna masa unovčena u iznosu od 71.512,00 eura, te uvažavajući tablicu za izračun nagrade stečajnom upravitelju iz čl. 7. Uredbe (za vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn nagrada 16% što iznosi 16.000,00 kn, od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn nagrada 12% što iznosi 24.000,00 kn, od

300.001,00 kn do 500.000,00 kn nagrada 10% što iznosi 20.000,00 kn, od 500.001,00 kn do 538.807,16 kn nagrada 8% što iznosi 3.104,57 kn ili ukupno 63.104,57 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % u iznosu od 4.732,84 kn, odnosno stečajnoj upraviteljici je slijedom navedenog, te cijeneći obujam i složenost obavljenih poslova, određena nagrada u ukupnom trošku od 67.837,42 kn / 9.003,57 eura.

4. Prema odredbi čl. 8. Uredbe, pri određivanju dodatne nagrade sud će voditi računa o stupnju namirenja stečajnih vjerovnika i osobitom zalaganju stečajnog upravitelja. Pod stupnjem namirenja stečajnih vjerovnika podrazumijeva se vrijednost izražena u postotku koji se dobije kada se iznos ukupno namirenih tražbina podijeli s iznosima ukupno utvrđenih tražbina. Smatrati će se da se stečajni upravitelj osobito zalagao ako je stečajna masa unovčena u roku od jedne godine od održanog izvještajnog ročišta. Dodatna nagrada ne može prelaziti iznos nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase. Odluku o dodatnoj nagradi donosi sud uz prethodnu suglasnost Odbora vjerovnika, ako je osnovan.

5. S obzirom da je izvještajno ročište u predmetu održano 20. svibnja 2024. i da je stečajna masa djelomično unovčena prije proteka godine dana od održanog izvještajnog ročišta, da ukupno utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda iznose 3.713,55 eura, te da predvidivi postotak namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda iznosi 100%, da ukupno utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda iznose 50.149,63 eura, te da predvidivi postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda iznosi 96,87% prema završnom diobenom popisu utvrđena je primjerenom predložena dodatna nagrada stečajnoj upraviteljici u ukupnom trošku od 900,35 eura odnosno 10 % od redovne nagrade.

6. Slijedom navedenog primjenom odredbe članka 94. i članka 7., članka 8. točka 3., i članka 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15), riješeno je kao u točki I. i II izreke ovog rješenja.

U Osijeku 9. prosinca 2025.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenje pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik (članak 94. stav 5. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od primitka, odnosno objave rješenja na oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica
2. e-ogl. pl. uz pod. br. 62
3. roč. 12.1.2026.

Broj zapisa: **9-30880-62dab**

Kontrolni broj: **0ad55-71476-9dfc4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.